

Thema heute:

## Glessener Nahversorgung wird gesichert

Die Fraktionen von CDU, FDP und bma beschlossen jetzt die notwendigen Änderungen

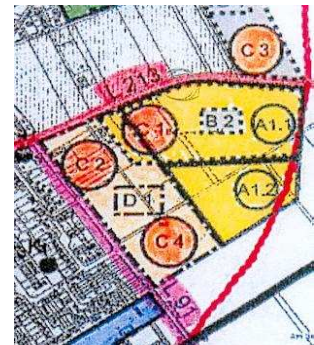
Sehr geehrte Damen und Herren,

schon Ende 2006 war nicht mehr nur ein Gerücht, sondern **Fakt: NORMA will Glessen verlassen, EDEKA wird den Pachtvertrag für das Ladenlokal an der Hohe Straße nicht mehr verlängern** - auch, wenn wir uns den Verbleib der Geschäfte an dieser Stelle noch so wünschen, **beiden Ketten sind die Verkaufsflächen zu klein.**

**Wir mussten handeln**, wollten wir nicht riskieren, dass wir Glessener irgendwann ohne einen Lebensmittelmarkt da stehen. Deshalb stand die **Lösung dieses Problems** im Mittelpunkt des **städtebaulichen Entwicklungskonzeptes** für unser Dorf.

Im Januar 2007 beauftragten wir **Bürgermeisterin Maria Pfordt**, die **Einzelhandelsansiedlung an vier verschiedenen Standorten** zu prüfen und **mit der Bezirksregierung abzustimmen**.

**Ergebnis:** Eine Genehmigung wird es **nur im Bereich "C 2"** an der Dansweilerstraße geben, **weil** sich um diesen Standort herum die Wohnbebauung entwickelt. (**Bebauungsplan 220 - Dansweilerstraße - A 1.1 und A 1.2**) (siehe Grafik)



**Schwierig:** Gerade in diesem Bereich gibt es eine **Vielzahl verschiedener Grundstückseigentümer**

**Entwicklungsplanung Glessen  
Nahversorgung und Wohnbebauung:**

**Erfreulich:** Der **Verwaltung** brachte die Eigentümer zusammen. Den **Eigentümern** gelang eine Einigung und gemeinsam fanden sie einen **Investor ihres Vertrauens** aus dem Aachener Raum.

**Positiv für uns Glessener:** Die Fraktionen von **CDU, FDP und bma** stellen mit den **gestern im Rat** gefassten Beschlüssen unsere Nahversorgung sicher. Dafür mussten wir den Flächennutzungsplan und den Bebauungsplan ändern.

**Wichtig und dringlich:** Der Glessener **Vorhabenträger für die Wohnbebauung** an der Dansweilerstraße muss jetzt **endlich Taten sehen lassen**, und einen Bebauungsplan einreichen. Sonst soll sich auch hier ein anderer Investor aktivieren. Auch das haben wir beschlossen.

**Schade:** SPD und Bündnis 90/Die Grünen stimmten dagegen. Wollen sie nicht, dass es in Glessen weiter geht?

**Es hat lange gedauert. Skeptiker und Schwarzmaler gibt es zu Hauf. Aber jetzt kann es los gehen. Weil die Richtung stimmt und wir beharrlich geblieben sind - und bleiben werden.**  
Wir halten Sie auf dem Laufenden.

Ihre

Anne Keller  
Stadträtin  
[keller.anne@t-online.de](mailto:keller.anne@t-online.de)

Helmut Paul  
Stadtrat und stv. Bürgermeister  
[paul.helmut@gmx.de](mailto:paul.helmut@gmx.de)